

# 从蓝图到港湾

新城党群服务中心交出七载平安答卷

本报讯(记者 蔡剑飞)三月的

申城天气回暖,万物复苏,到处一片春光祥和的好景象,普陀区首家党群服务中心——新城党群服务中心也迎来了成立七周年的生日。借此契机,长征镇举办“七载同行筑新城 安全守护党群情”主题活动,旨在进一步丰富社区居民的精神文化生活,提高社区居民的平安意识,推动形成共建共治共享的社区治理新格局。

“社区是共同生活的港湾。无论是清晨孩子上学的清脆脚步声,傍晚邻里围坐的欢声笑语,还是深夜归家时路灯下的安宁,这些平凡而珍贵的画面,都需要安全作为底色。而这道坚固的防线,就把握在我们每位邻居手中。”活动现场,消防安全专家陈健、张文绮分别以《共筑安全防线,守护生命家园》和《社区平安小队组建与培训》作主题演讲,深入剖析安全意识在日常生活中的重要性,强调良好的互助机制是守护社区平安的关键,为社区安

全建设提供新思路和新方法。而守护家园,从来也不是某一个人的事。家长里短,邻里邻居,每个人都是社区平安治理的主体,每个人也都应承担社会平安治理相应的责任和义务。你多一句提醒,我多一份留心,一件件起于微末的小事累积过后,这份由生命筑起的安全防线将牢不可摧。

为此,长征镇广泛凝聚社会力量,组建了一批“社区平安小队”,并现场进行授牌。今后,这支队伍将肩负起守护社区安全的重任,用实际行动为居民的生活保驾护航。如通过公告、网络等方式招募热心居民参与到平安志愿者队伍当中;为队员制定详细的培训计划,包括急救知识、安全巡逻等技能;定期组织实战演练,提高小队成员应对突发事件的能力,确保能迅速有效地响应;建立平安小队与社区居民、物业、警方之间的沟通机制,确保信息流畅,快速反应。

随着新城党群服务中心七周年

生日蛋糕缓缓切开,在场人员一同祝贺新城党群服务中心“七周岁生日快乐”。欢声笑语中,现场气氛也被推向高潮,不少“民间艺术家”们还带来了精彩纷呈的文艺演出。舞蹈《绣红旗》、朗诵《变老的时候》、合唱《共筑中国梦》,欢歌笑语中让居民与社区的距离越来越近,关系越来越亲。

从最初的规划蓝图到如今的温馨家园,新城党群服务中心不断发挥先锋引领作用,立足服务群众本职功能,一步一个脚印,成长为居民信赖、服务周到、活力焕发的幸福港湾,也交出了一份亮眼的答卷。数据显示,七年来,中心总人流量70余万人次,开展各类活动7500余场,各类调研参访280余场,总就诊人数22万人次,助餐累计69万人次,便民服务3万人次。

新城党群服务中心将持续以党建为引领,不断创新服务形式,丰富服务内容,搭建更有温度、更贴心的服务平台,让社区治理在社区的成长与变迁中至善至美。

## 来普陀看“樱花雨” 超美超大片

本报讯(记者 王笛)申城近日春意正浓,在普陀区苏州河旁边藏着一条既不是道路、也不是公园的地方——夹在两处商务楼之间的“花径”。

别看这里不起眼,但这里可能是普陀区染井吉野樱最密集的地方,仿佛是一条樱花步道,微风吹过,那密集的花瓣可谓是宛如花雨。这里是光复西路靠近丹巴路的一处空地,在两栋商务楼中间,取名为花径。

据普陀区绿化和市容管理局介绍,这里地块狭长,约150米,种植了100多株染井吉野樱,两边的樱花最高的树枝已经完全合拢,宛若穹顶一般将这里完全遮盖。

记者在现场看到,密集的花瓣飘落,营造出浪漫的氛围,吸引了不少市民慕名而来。有的特地身着汉服漫步其间,宛如穿越至古风画卷。还有的市民穿着红衣,在樱花的花雨中感受浪漫的春日。



## 与钢琴大师面对面

“真如新愿”社区生活秀首场活动火热开演

本报讯(记者 陶钦忆)一千位演奏家就有一千首贝多芬奏鸣曲。不同人对生活的感悟,造就了不同的音乐表达。在一场比赛“没有台阶的音乐会”上,著名钢琴家、作曲家宋思衡与真如社区居民面对面,带来“大师课堂”之钢琴音乐导赏学习,引导大家从贝多芬的奏鸣曲读懂音乐表达。

这也是2025上海市民文化节城市美育日暨“真如新愿”社区生活秀的首场活动。作为真如镇街道特约社区美育大使,宋思衡为真如居民们带来了一场听觉盛宴。“我们今

天特地组团来‘追星’的!”来自真如镇街道文体中心钢琴班的阿姨们难掩激动之色,“贝多芬的曲子大家平时练琴都很熟悉,但里面的故事我们其实并不了解。今天听大师讲解,受益匪浅。”

在“大师课堂”的特别环节,11岁的小提琴琴童以一曲《天堂电影院》主题音乐与宋思衡展开即兴互动。现场观众也踊跃提问,沉浸在浓厚的音乐氛围之中。

宋思衡表示:“音乐能给人内心注入力量,激发出人们对美的热爱。而这份热爱恰巧是人们面对生活、面对发展的社区治理新实践。

面对挫折、面对命运的力量。希望今天的分享不仅能激起大家对贝多芬音乐的兴趣,也能促使大家将来多多聆听音乐、感受生活。”

现场还成立了真如社区艺术团,并征集社区特色活动,欢迎社区能人、达人共同参与生活秀活动。据悉,本届生活秀将通过40余场主题活动,以兰溪路街区提升为突破口,推出艺术润心、体育强基、科普启智等三大特色板块内容,为市民呈现一场融合艺术、运动与智慧的社区文化盛宴,全方位展现真如镇街道高质量发展的社区治理新实践。

本报讯(记者 钱佳莹)3月通常是楼市一年中的首个交易旺季,俗称“小阳春”。楼市的回暖态势,也带来了不动产登记业务的增长。在普陀区“苏河玺”楼盘项目现场,近日则迎来了一场政务服务改革的新实践,首批28户业主通过绿色通道实现“交房即交证”,标志着普陀区不动产登记服务正式进入“一站式”办理新阶段。

办证服务“加速度”的实现,得益于区确权登记中心牵头,联合区房地产交易中心、区第三税务所组建的政务服务专班。项目现场,三家职能部门工作人员上门开展“交房即交证”预审受理服务,通过“三窗合一”集成服务模式,实现确权登记、交易备案、税费受理等业务的并联办理。针对个别业主未带齐证件的情况,现场还启动“容缺受理”机制,指导业主通过“随申办”电子证照核验,允许事后补交材料,充分彰显了政务服务的温度。

“这是普陀区深化‘一网通办’改革的创新实践。”区确权登记中心工作人员介绍,传统模式下群众需往返政务大厅2次,耗时数周的办证流程,现通过流程再造压缩至24小时。专班人员连夜完成限购核查,次日下午业主即可同步完成缴税、领证手续。

预审次日,首批28户业主在专设的“交房即交证”绿色通道完成了全流程办理。项目现场开辟企业服务专区及多组专窗,业主在签订房屋交接书的同时即可同步完成税费缴纳、产证领取等环节。“我们要赶着去派出所落户了,原以为要折腾大半个月,没想到收房当天就能启动办证程序,这对我们安排孩子入学太及时了。”业主王女士拿到产证后欣喜地表示。据统计,此次联合服务将传统流程缩短60%以上,实现不动产登记从“串联办理”向“并联审批”转变。

此次集成服务,不仅实现了跨部门协作、优化办事流程,更为市民提供了更加高效、便捷的政务服务,提升整体服务效率。据介绍,作为普陀区优化营商环境的创新样本,未来“交房即交证”模式将在全区新楼盘推广。

## 不动产继承登记“全程网办”,便利市民“零跑动”办理

本报讯(记者 钱佳莹 通讯员 夏健佳)近日,普陀区确权登记中心联合普陀区公证处推出不动产继承登记“全程网办”服务,实现继承登记“一网通办”,让市民享受到“零跑动”的便捷体验。这一举措标志着普陀区在不动产登记业务数字化、便捷化方面更进一步。

此次试点推进过程中,区确权登记中心主动对接区公证处,上门指导公证员办理继承公证后的不动产转移登记“全程网办”。据介绍,公证员可通过“一网通办”平台发起继承登记申请,线上提交继承公证书,并调用身份证明和不动产权证书电子证照。而市民仅需在“上海一网通办”进行线上身份核验并确认相关信息,无需到登记大厅提交纸质材料。随后,登记中心即可在线受理审核,并与税务部门协同开展核税工作,实现全流程数字化办理(下图)。

“现在真的太方便了,以前还要跑登记大厅排队办理,现在直接在网上就能完成!”一位市民在体验新模式后,对“全程网办”服务给予高度评价。

为进一步提升便利度,区确权登记中心还提供多样化的产证获取方式。市民如不需要纸质产证,可直接在线生成电子版产权证书,随时下载、查阅和使用;如有纸质产证需求,则可通过EMS快递寄送,真正做到足不出户即可领取。

此次业务的成功办理,是普陀区首次实现继承类不动产转移登记“全程网办”,这也为后续更多高频业务的数字化办理探索了新路径。未来,区确权登记中心将继续深化“一网通办”改革,拓展“全程网办”适用范围,推动更多不动产登记业务实现在线办理,进一步优化政务服务流程,为市民提供更加高效、便捷、智能的不动产办事体验。



交房即交证模式,让业主家门口拿证