

开工！普陀转型再迎里程碑！

(记者 姚佳琳)

本报讯 10月15日上午,中以(上海)创新园三期开工仪式暨智创 TOP 首发项目开放日活动举行。普陀区委书记姜冬冬,临港集团党委书记、董事长袁国华,建工集团党委副书记、总裁卞家骏,临港集团党委副书记、总裁吕鸣,普陀区委副书记周艳,副区长王珏,临港集团副总裁刘伟、孙萌等出席活动。

姜冬冬指出,桃浦智创城和中以(上海)创新园,是普陀正在倾力打造的“一带一心一城”发展布局中的“一城”,既承载着服务国家战略和全市大局的光荣使命,也承载着市委市政府的殷切期望、普陀人民和社会各界高度的关注。此次开工的三期项目投资金额高、技术含量高、形象颜值高、综合效益高,对增强区域功能、促进产业集聚、提高科创能级具有重要作用,将带动提升整个桃浦地区的影响力吸引力竞争力。普陀区将秉承“服务是普陀第一资源”的理念,持续擦亮“人靠谱、事办妥”的金字招牌,进一步深化同临港集团、建工集团的战略合作,为项目建设提供更加优质的政策和环境。希望三期项目在确保工程质量安全的前提下加大推进力度,早出形象、快见成效,打造体现 TOP 水平的精品典范。

袁国华表示,桃浦地区的开发是上海城市和产业转型发展的缩影,智创 TOP 作为桃浦智创城的首发区域,已经实现所有地块的全面开工。桃浦智创城在区域形态提升、数字化转型、产业培育等方面均在全市转型区域的前列。临港集团与普陀区因桃浦转型而结缘,临港集团将继续坚持服从服务于普陀区工作大局,坚持高品质建设、高智慧功能、高端化产业、高能级服务,在区域内率先启动开发、率先建成载体、率先启用物业并引入优质产业,全力以赴支持桃浦智创城开发建设和产业培育,助力桃浦智创城早日建成上海中心城区转型升级示范区、上海科技创新中心重要承载区。

卞家骏表示,对建工集团来说,承建智创 TOP 产城综合体的总体开发建设意义重大、责任重大。建工集团将以资深团队护航项目建设,以严格标准执行质量安全各项管理规范,突出节能环保的绿色施工理念,以高技术优势支撑高品质载体,力争把项目打造成体现国际化一流水平的精品工程、样板

工程、亮点工程。

当天,中以(上海)创新园三期、智创 TOP D 区商办项目的顺利开工,标志着智创 TOP 产城综合体环抱中央绿地四个地块的开发建设全面启动,更是“十四五”期间桃浦转型、中以(上海)创新园建设迈出的又一个里程碑。

开工仪式后,作为与中以(上海)创新园三期仅一街之隔的智创 TOP 首发项目,迎来了开放日观摩活动。普陀区领导、临港集团领导一行详细听取了智创 TOP 当前四个地块的概况和开发进展。前来观摩的区企相关单位、进区企业与合作伙伴,共同赏阅、体验区内多视角景观及商业功能服务。

上海中心城区西北新天际揭开帷幕

本报讯 10月15日,随着来自普陀、临港区企两方面领导共同为中以(上海)创新园三期培土奠基,这幅用地面积 4.7 万㎡,总建筑面积 27 万㎡的智创 TOP D 区,将在今后成为中以(上海)创新园三期的主要载体。

中以(上海)创新园作为国家战略项目,将聚焦医疗健康与生命科学、人工智能和机器人、互联网与信息技术等重要领域产业,是上海首批 26 个特色产业园区之一。

作为当前智创 TOP 产城综合体中最后的揭幕地块,在当天举行的

智创 TOP 首发项目开放日活动上,上海中心城区西北部的天际线向人们揭开了她的未来面貌。

正对中央绿轴 打造城区天际线制高点

此次开工的智创 TOP D 区项目区位优势,不仅地处桃浦智创城东西向轴线、中央绿地南北向轴线的枢纽交汇点,更正对桃浦中央绿地,最高塔楼 180 米,能将中心城区最大的开放绿景尽收眼底。项目将

打造最高约 180 米的标志性塔楼,会同 A、B、C 其余三个地块形成“组团式”的区域新地标,为中以(上海)创新园构建科创“金字招牌”,奠定卓越的载体基础,集聚优质产业资源,提供一流的园区服务体系。

首发一期竣工 “组团式”新地标正式亮相

智创 TOP 产城综合体始终站位高品质开发建设的最前沿,打造绿色低碳、智慧友好的优质载体。项目不仅屡获美国 LEED 金预认证、MIPIM 亚太区“最佳即将建成”大奖、上海市既有建筑绿色更新改造铂金奖等国内外知名建筑大奖,更是率先取得了软件著作权的 AI Park 数字生态系统,实现了智能建筑领域中的多项“第一”,先后入选市服务业发展引导资金项目和国家住建部科技示范项目。

此次面向公众开放的首发项目,是第一个以“浦江两岸标准”打造的商办地块,一期 19 万方已竣工,12 幢“组团式”地标建筑正式亮相。该项目位于 11 号线祁连山路站地铁上盖,内外绿廊将中央绿地景观引入中心广场,深度应用开放集成的智慧场景,打造形成了集高端办公、商业、酒店、科创服务、文媒体闲于一体的“7×24”全天候活力园区。目前,东方雨虹、乐凯集团等一批行业龙头企业已成功入驻,为园区特色产业品牌的打造注入了强劲动力。项目的商业运营、物业管理和酒店式人才公寓的管理,分别由保利商业、高力国际和雅辰等行业知名机构承接,为园区承载的全方位商业配套、高品质物业管理服务奠定了基础。

深化“普陀—临港”区企合作 担负区域转型重任

本次活动全面展示了智创 TOP 项目“产城深度融合、绿色低碳生态、城市设计人性化”的发展理念,也突显了依托“普陀—临港”区企合作机制优势,以及桃浦开发建设取得的阶段成果。

集“智”聚力兴桃浦,共“创”产城谱新篇。今天的桃浦,已在西上海勾勒出城市地标的优美天际线,蓄势构建具有全球影响力的科技创新中心新的增长极;明天的桃浦,将进一步形成可阅读的建筑载体、打造可欣赏的绿色城区、绘就可期待的产城未来。



智创 TOP D 区商办项目效果图

这场“专业指导会”让外资外贸企业都说好

(记者 丁婉星)

本报讯 10月19日下午,一场以人民币跨境支付为主题的专业指导会在中以(上海)创新园拉开帷幕。来自市商务委、中国人民银行上海总行跨境人民币业务部、中国银行上海分行的专家齐聚一堂,就进博会、跨境人民币的相关政策、具体业务为区内外资外贸企业做了面对面、手把手地交流和指导。

记者在区商务委了解到,本次

推进人民币跨境支付助力普陀贸易高质量发展外贸主题沙龙是普陀区服务进博会的预热活动之一。“外资外贸企业已成为推动普陀贸易高质量发展的重要力量,成为普陀经济融入全球经济的重要载体。”区商务委主任李刚告诉记者,而伴随着人民币跨境结算的范围和规模的不断扩大,对外资外贸企业而言,如何帮助他们搭建平台,深入了解并运用好这项业务是我们服务企业、服务进博,助推区域贸易高质量发展的

新抓手。

活动现场,相关的领导、专家围绕跨境人民币最新政策、跨境双向人民币资金池等业务案例、进博会及外贸热点动向等三个方面与企业进行了专题分享,为在座企业送上了一场专业指导的“及时雨”。一位参会外资企业代表介绍说:“作为企业,我们更倾向使用人民币结算,有效帮我们规避了汇率损失,但是目前人民币结算业务的流程手续很繁杂。”普陀区外贸企业上海瑞栋国际

有限公司总经理丁元清告诉记者,企业从事服装配饰出口贸易,人民币结算业务的使用越来越多,“来参加今天这个会,对人民币结算的的相关政策解读、业务指导很实用,很及时。”

记者了解到,普陀区商贸服务业发达,出口需求旺盛。日前,已与 81 个国家和地区建立了经贸合作关系,拥有 29 家外资总部、3300 余家外商企业以及 1500 余家外资企业。截至目前,第四届进博会已有

23 家普陀外资外贸企业在场内发展,报名专业采购商 2200 余人。今年 1 至 8 月,实到外资 10.95 亿美元,外贸进出口总额 229.87 亿元,其中出口同比增长 13.74%,超出全市增速 3.3 个百分点。

下一步,普陀区商务委还将继续联动相关条线部门,充分挖掘辖内资源,调动金融市场基础设施、商业银行,进一步“惠民利企”,为推动企业走出去提供更加高效、安全的支付通道,促进区域贸易高质量发展。