

幸福直达 15 个小区——

桃浦 28 台电梯集中签约

(记者 丁婉星)

日前,15 个小区、28 台电梯的加装协议在桃浦镇城运中心集中签约,为 580 余户居民打包送去了一键直达的现实幸福。“电梯对我们而言不仅是刚需,更是急需,现在腿脚不便的人,‘悬空老人’都可以自在上下了。”紫藤苑居民代表王先生一语道出了千万“老房”住户的心声。

在桃浦镇内,“三高一低”的现状成为这里加梯推进的现实难点。“镇内老式公房、售后房,早期商品房和老年人口占比高,但整体居民的收入相对低。”桃浦镇规建办主任翟世国作为镇内加梯的“牵头大管家”,深谙镇里加梯推进的难度大。

“成片战略”:以点带面齐“燎原”

推进难度大,但居民的加梯需求迫切。桃浦镇党委牵头组建成立了桃浦镇加梯工作专班办公室,各小区成立工作室(孵化室),并纳入有资质的加梯公司共同参与,以一套专业班底的形式全面开展小区内加梯宣传、政策咨询、矛盾调解、技术指导、产品展示、方案设计等工作,形式了“一站式”加梯服务班底。

不仅如此,还有一本图文并茂的《加梯手册》夯实了加梯的“群众基础”:将加梯过程中涉及的繁琐手续和流程都简化成了“8 步乘梯”的小漫画,通俗易懂。

记者了解到,为了“啃”下加梯的“硬骨头”,桃浦镇采用了“成片加梯”的“战略”思维来推进。“推进的效果还可以,这一次我们集中签约现场,就正式签了 15 台电梯,还有意向签约 13 台。”翟世国告诉记者,成片加梯可以统一设计,让小区布局更加美观合理,还可以统一监理,降低施工成本,在后期维护保养时也可以统一纳入物业管理,对居民而言更加实惠、安全、省心。

据介绍,在全镇适合加梯的 26 个居(村)委会内,已有 7 个居委会纳

入了成片安装的试点区域。未来将以点带面,逐步推广向全镇其他居(村)委会,以“打包”的实惠安心让更多居民享受“直达幸福”。

“灵活战术”:各个击破解“心结”

“居民意见不统一,是加梯推进过程中最大的难点。”翟世国坦言,而意见的不统一又涉及加梯费用、加梯公司资质、加梯质量建设等各个环节。“每一环都有可能存在不同的声音,每个小家庭也都有自己的‘心结’。”为了解决各环节的各难点,桃浦镇采用了“各个击破”的灵活“战术”。

根据老年人多,收入偏低的情况,在市、区电梯补贴的政策基础上,桃浦镇又额外采取了“以奖代补”的形式,以公共部位美化、后续运行维保等方式对每台电梯给予一定奖励。“原本小区的一、二层住户是不愿意加梯的,即使不出钱他们也担心新装的电梯对楼道有影响,现在镇里对楼栋内部的公共部位及楼道美化等项目,在一定程度上平衡了低层住户的权益,对我们基层工作而言真的是‘雪中送炭’。”紫藤苑居民区党总支书记张斌介绍说。

不仅如此,在桃浦镇加梯集中签约仪式现场,一个加梯行业联盟的成立为镇内加梯“输送”了“专业推进力”。由西部集团徐虎加梯发起,包含梯虎加梯、丹龙加梯等 10 家加梯公司在桃浦镇共同倡议成立了行业联盟。据介绍,这一联盟将在全镇平台上开展信息沟通、业务合作、资源共享、经验交流和行业自律,任何企业性质都可以自愿加入。“未来,我们将聚焦加梯建设的组织、建设和管理环节,把好电梯工程质量关,当好电梯的安全卫士。”联盟成员代表介绍道。

据介绍,截至目前,桃浦镇已有 3 台电梯竣工并投入使用,正在施工阶段 7 台,此次正式签约、意向签约共 28 台,今年预计将实现 10 台电梯全面完工。

普陀区开展自然灾害综合风险普查工作

(记者 易雯)

“您好,我是普陀区应急管理局的自然灾害综合风险普查员。今天是来进行现场核查的。”出示工作证后,核查人员李其腾进入曹杨二中。核对学校地址和空间位置范围,拍摄门牌号、单位名牌、以及建筑外观,核查人员细致地记录相关信息。“我们现场会核实学校前期填报的信息,若存在疑问会打电话给填表人进行确认。根据填报的地址,核实学校围墙院落的范围与系统中的图形是否一致,并进行修改。”

现场核查工作是第一次全国自然灾害综合风险普查及应急领域承灾体调查的重要环节,旨在核对空间位置范围、核实填报的信息。核查工作开展前,区应急管理局对参与外业调查的人员组织了技术和作业安全培训,统一发放了工作证、外业标识

服。

此次现场核查工作共涉及全区范围内的 401 个场所,其中包括学校、医疗机构、体育场馆、商超等以及加油加气站和危险化学品企业。截至目前,已对 392 个点位进行了现场核查。“我们将所有的核查点位按街道镇划片分区,核查人员按片区进行现场核查,并提前规划最优路线和出行方式。”区应急管理局相关负责人表示,每天的核查成果都是当天整理并入库,同时相关部门还加强调查数据的质量管理,及时反馈存疑信息。

2021 年 7 月起,第一次全国自然灾害综合风险普查工作在普陀全面铺开。下一步,区应急局将持续推进自然灾害综合风险普查应急领域调查工作,做好后续的数据质量控制和成果整理汇交,同时优化工作方法、提高工作效率,确保普查任务在规定的时间内高质量完成。

三个云南小伙儿从“小菜鸟”变身新主力



行道树养护队中的云南小伙郑世总、李银平、普金富(左起)

从事上树工,是他们未曾想到的

春季养护、夏季剥芽、秋季捉虫、冬季修剪……一年四季,行道树队队员们都要在树上“爬上爬下”,甚至恶劣天气,还要及时处理各种突发的“树木”状况。

2018 年 7 月,在“职业教育东西协作”推动下,一批来自滇西贫困家庭的年轻人,经过上海市园林学校的培训,以师徒带教的形式签约进入园开公司行道树养护队。学生毕业后,通过双向选择招录入队,实现人才培养和就业的无缝对接。

李银平、普金富、郑世总就是这样踏上了来沪之路。“开始以为绿化工作就是在公园里修剪花木,想不到是修剪行道树。”郑世总说,从云南来到上海,从事上树工,大家都未曾想到。“印象里,老家的行道树自由生长,并不需要上树修剪。”

爬树是上树工的人门必修课,这对大山里长大的孩子来说并不是难事,然而上树作业却并不简单。职业培训 1 月开课,正值学习冬季修剪。上海阴冷的冬天让习惯了云南四季如春气候的三人十分不适应,更何况还要在户外上树作业。“我也想象过,自己会在上海有一份不用风吹日晒的工作。”李银平回忆说,当时的冬修作业,一度让他萌生了放弃的念头。而从 2018 年入职到现在,已有 4 名云南同伴退出,原因大多是嫌工作太累,“上树工辛苦是大家的共识。”

随着学习的不断深入和老师的耐心带教,李银平逐渐适应了这份技术工作,干起活来越来越熟练。在 2019 年上海市行道树修剪比赛中,李银平与组长汤伟骏搭档代表普陀区参赛,获得了团体第一名的好成绩;2020 年普陀区行道树修剪比赛中,他荣获第三名,是云南队员中成绩最好的一位。

如今三年过去,行道树养护

队有 8 人留了下来,分配到 4 个班组。其中,年龄最大的李银平 24 岁,普金富 23 岁,郑世总最小,今年才 21 岁。这群吃苦耐劳、工作积极的云南小伙儿也逐渐成长为行道树养护队的新主力。在 2021 年上海市行道树修剪比赛中,云南队员黄贵超与组长胡晓海代表普陀区参赛,获团体第一名。今年 7 月组织的普陀区行道树剥芽比赛中,云南队员何小军获三等奖。

危险和辛苦,已经习惯了

今夏“烟花”来袭,云南小伙们睡在单位 24 小时待命。当时,桂巷路沿街白榆发生倒伏,还压到了高压线。正是他们冒着大风大雨,搭着高架车上树修剪压线的枝干,配合电力抢修人员排除触电短路的险情。

“这些虫子在云南也有,但平日里不会去碰。”普金富说,工作中也难免会遭遇上树工最怕的“洋辣子”(刺蛾幼虫)。即使穿着长袖长裤,洋辣子的毒毛还是会飘进衣裤里,导致皮肤发痒,一挠一片红,有时会肿上几天才消退。“到上海才体会到‘中招’的感觉。”

三年来,云南小伙已经习惯了这样“爬上爬下”修剪树木的生活。早上 8 点,他们集体从宿舍出发,到单位领工具,各自随队组外出工作,中午在外就餐,下午 5 点回单位集合下班。除了夏季剥芽阶段的一两个月里,为避开高温,工作时间调整为早上 5 点到下午 1:30,其他时候一直如此。“我就说自己又长胖了,报喜不报忧嘛!”来上海工作后,普金富体重已经增加了 60 斤,成为队里“灵活的小胖子”。每当有父母亲友们问及在上海工作的情况,他总是轻描淡写地说些养树拔草的轻活,至于要上到三四层楼的树上作业,更是绝口不提,“我一般不会跟家里说太危险的事,怕家里担心。”

亲如兄弟,我们都是一家人

“虽然还会想家,但我也喜欢上了这座城市,这个大家庭。”李银平说。近期,随着普陀区行道树养护队思想道德建设基地展厅照片墙的更新,李银平、普金富、郑世总等云南队员的相片也上了墙,和杨飞飞、汪峰等老师傅、老队员们挂在一起,组合成“大家庭”。

郑世总年龄小,平时总是最受大伙照顾,面对家人对他一个人到上海工作的担心,他总是说:“不要紧的,我们云南的有七八个大哥呢。”其实不止如此。虽然云南队员离开了家乡来到上海这个“新地方”,但在行道树养护队这个“大家庭”里,既有云南“老大哥”,又有上海的“老师傅”。“大家彼此照顾,都是一家人。”

今年春节因为防疫要求,普金富选择留沪过年,这让第一次没有回家过年的他有点不适应,但并没有感觉到孤单,师傅们纷纷邀请他到家里一起吃团圆饭。

去宝山开卡丁车,去朱家角、辰山植物园等景点,节假日里,云南小伙子们也会结伴出游。“都是欢欢带我们去的。”他们说的“欢欢”是曹杨地区组长陈佳欢,虽说在工作上是师徒关系,但 1990 年出生的陈佳欢更多把他们当弟弟看待,开车去郊游,还集体包车带云南小伙儿到崇明的家里玩。

小伙子们平时住在公司安排的宿舍,但是有些陈旧了。园开公司计划今年下半年把房间再粉刷一遍,统一更换橱柜等硬件配套,让他们住得更舒服。同时,部分队员正在参加市绿容局的相关课程,接下来有望考取绿化工初级资格证,在工作上再进步。而随着第二批 4 名云南新队员报到,这批老队员也将担起带教新任务,将行道树养护队“传帮带”的优良传统发扬下去。