

# “一武益实”办实事 “同心家园”共自治

## 长寿路街道武一居民区成立议事会推进社区治理

(记者 姚佳琳)武一居民区建于1958年,辖区范围包括武宁一村和武宁路74弄,居民区占地面积47200平方米,总户数1915户,实有人口4755户。和许多老式居民区一样,武一居民区因硬件等因素遇到不少“疑难杂症”,停车难、公共设施老旧、房屋漏水等问题都困扰着居民。为了补足“短板”,居民区党总支牵头成立了“一武益实”议事会,让居民共同参与,为解决社区难题拿出金点子。

### 搭建平台,居民事居民议

武一居民区把建设环境整洁优美、社会秩序稳定、社区服务全面、邻里关系和睦、文化生活丰富的社区作为主要目标,2015年12月,居民区党总支、居委会召集居民代表、业委会、物业等共同协商,探索打造居民自治的平台——议事会。

议事会取名“一武益实”,这一构思来自小区居民。据居委会工作人员介绍,“一武益实”谐音一五一十,比喻做事原原本本、踏踏实实,也可以倒过来念为“实益武一”,即真实地、踏实地、务实地做对居民有益的实事。议事会成员主要由居民区党总支、居委会、业委会、长风物业、楼组长、党员、群众等多方力量组成,重在体现社区自治、共治的中心思想。议事会的宗旨是积极参与社区各项建设发展,全心全意为居民办实事。

今年,居民区党总支向居民征询意见,并于3月成立“一武益实”议事会。此后,议事会每月进行一次工作例会,听取并汇总困扰居民的急难愁问题,居民代表可提交小区疑难问题作为议案进行讨论,各方通过会议协商解决办法。

党总支书记张健告诉记者,“议事会注重群众的需求,居民代表不仅能够提出疑问,还能及时了解项目推进情况,平时遇到重要项目,议事会则随时开会,双休日也不例外。”

### “一进一出”,化解停车难题

多年来,“乱停车,停车难”问题一直困扰小区业主,今年,“一武益实”议事会将此事作为首个议题,商讨解决方法,通过

开展“一进一出”项目,杜绝停车乱象。

停车难的原因有许多,既有客观因素,也有因业主采取“违规”手段而造成的乱象。居委会工作人员介绍,小区是半封闭式的,车辆进出仅一条道路,武宁一村里还有武宁路小学分校,每天接送的车辆和进出车辆“狭路相逢”,拥堵不堪。

由于小区长期没有形成一套完善的车辆管理措施,随着车位紧张,一些居民开始私装三角架抢占车位,甚至出现野蛮停车导致绿化毁坏的情况,更加剧了小区停车难题。

去年居委会曾召开楼组长会议,联合业委会、物业、城管以及街道各方,将住户私自安装的地锁拆除,并在小区绿化带加装围栏和栏杆,此后,野蛮停车的现象减少了一半。

为了从源头管好停车问题,“议事会”多次召开协调会议,会同居委会、物业、业委会等多方确定了“一进一出”项目,即通过硬件改造和软件服务,完善小区车辆管理系统。

在征得居民的同意后,“一武益实”议事会逐步推进该项目。首先对小区车辆进行严格管理,议事会督促并协助物业、业委会张贴通知,上门征询居民意见,开展业主登记车位,杜绝社会外来车辆涌入居民区。目前小区梳理出近160个车位,基本满足业主停车需求。

从3月开始,业委会、居委会、物业共同在小区内实施硬件改造,在小区东新路进出口安装机动车闸道智能门禁系统,逐步打通“一进一出”的通道。议事会还与业委会、物业协调,引入保安公司进行管理。

下一阶段,议事会还将逐步安装覆盖小区的监控设备,并完善进出口的门禁系统,同时通过对小区道路的改造,将增加一定数量的车位,满足逐步增加的停车需求。

### 全心全意,合力办好实事

今年,长寿路街道开展“居民区服务群众能力评估”,武一社区在评估中位列第一,这份成绩单也体现了居民对居民区党总支、居委会的认可。

## 同心家园 筑梦曹杨

### 第27届“曹杨之春”社区文化艺术节开幕

本报讯(记者 王心田 通讯员 鲁璐 竺智佳)5月16日上午,“同心家园 筑梦曹杨”第27届“曹杨之春”艺术节在曹杨公园开幕。区人大常委会副主任张雄伟、副区长钱雨晴、区政协副主席谢筠出席活动。区文明办、区文化局、区绿化和市容管理局以及“筑梦曹杨”区域化党建联盟等15家社区单位的有关负责人和400余名社区居民参与活动。

#### 步入式互动体验让观众零距离

一提到艺术节开幕式,浮现在人们脑海中的都是演员台上演、观众台下看的模式。而此次“曹杨之春”艺术节开幕式一改传统模式,借助公园这一公共娱乐空间,将舞台设在观众中间:隐藏在观众中的朝阳舞蹈队员随着音乐翩翩起舞;在公园里下棋的老人唱起戏曲有腔有势;化妆成服务员的舞蹈演员在居民身边上演现代舞剧;人群中传来歌手的动听歌曲……身边的舞台让演员和观众零距离互动,让开幕式活动更贴近百姓。

#### 带现场观众重温各年代的经典

此次演出将公园划分成五大区域,通过“文艺快闪”的表演形式,“步入式”体验的观赏模式,带人们一步步感受曹杨新村60多年发展和生活的变迁。体现纺织女工生活的舞蹈《织霞》、喜迎劳模的锣鼓喧天,重现了50年代欢迎劳模的热闹场景;京剧、沪剧和越剧的戏曲串烧吸引60年代人们目光;磨剪刀的吆喝声让人仿佛回到70年代的生活;80年代流行的华尔兹让人忍不住跟着音乐摇摆;青年街舞展现出90年代的青春活力;全民广场舞展现当代的流行。演出通过巧妙的结合让各年代的经典再现,引发各年龄层居民的共鸣。

#### 邀请老人“夕阳圆梦”拍婚纱照

此次活动共有120余名社区居民参与演出,观众也通过与身边人的互动成为节目的一部分。主办方邀请在“夕阳圆梦”活动中提出“拍婚纱照”梦想的三对老人,特意为他们搭建舞台,邀请专业摄影师为他们拍照,这圆梦的过程也是此次开幕式的节目之一。而负责串场的磨剪刀师傅正是社区居民人人熟知的老孙,他背着工具说着地道的苏北话,与居民互动。最后的广场舞环节,更是让众多居民跟着音乐舞动起来,开幕式成



为了一个群众大舞台。“曹杨之春”社区文化艺术节将持续到6月中旬,通过专场演出、展览展示、讲座培训、科普活动、动态赛事、公益电影等20余场演出,实现社区文化艺术天天演、天天精彩,让居民不出社区就能感受到文化艺术的魅力。

## 违建不见了,车位变多了

### 真如镇街道启动“三项整治”工作,成效显著

(郑如正 记者 任莹莹)跨门营业、活禽交易、私开墙体……在真如西村及南大街,违章搭建让居民不胜其烦。日前,真如镇街道联合城管、市场监管、公安、卫生、物业等部门,对真如西村及南大街的违法建筑、违法经营进行了集中整治。同时,街道党工委通过专项课题调研与分析,正式启动以“整治违法搭建,整治跨门营业,整治私开墙体”为主要内容的小区拆违“三项整治”工作。

#### 拆违不拆居民心

“拆违不拆居民心”,本着这一原则,真如镇街道在拆违之前全面排摸梳理,做到一户一档、一户一策,并与每家违章搭建住户逐一谈话,耐心疏导、细心指引。涉违居民的“主动”配合度大大提升,从而减少了执法过程中的矛盾纠纷。

拆违前期,有一户全家依靠低保生活的居民,儿子还在读书,男主人为了补贴家用,将房子的一半出租,自己

则在人行道上搭帐篷居住,严重影响市容环境。街道社区管理办、城管中队、真如派出所组成工作组,连续三天上门沟通,晓之以理、动之以情。最终,男主人从抵触变为感动,同意配合拆违,从而打响本次整治行动第一枪。

#### 拆出便民“停车位”

在整治违法搭建的同时,街道相关负责人还多次开会探讨,分析拆违过程中可能会遇到的细节问题,制定更细致的方案。居委会则配合街道工作,仔细排摸统计,将收集的信息及时反馈给相关部门。

南大街居民区主通道狭小,经常造成道路堵塞,居民进出出存在一定安全隐患,是老小区的“老大难”问题。考虑到实际情况,街道在综合整治的同时,还设计出放宽主通道两边部分面积的处理方案,不仅确保道路中间有6米宽左右的双向通行车道,还在两侧保留出部分停车位。这样一来,既拆除了违章建筑,又满足了居民

的实际需要,不仅缓解了道路拥堵现象,而且为居民区增加了停车位。居民们纷纷对这一“两全其美”的做法竖起大拇指。

#### 后续跟上防回潮

为了杜绝问题反弹,让整治不再是“一阵风”,街道注重后续措施跟进。由城管队员们挨家挨户上门,帮店主搬东西、处理垃圾、整理物品,并反复宣传,告知经营户绝不能再次将东西搬出户外。同时,工程队砌墙封闭违章门洞,恢复房屋原形,且根据实际需要,免费安装铝合金移窗。经过集中整治,如今,这两条道路脏乱差消失了,变得环境干净、整洁有序,得到了周边居民的一致好评。

据了解,此次拆违整治共计拆除违章搭建6处,雨棚店面、招牌17处,破墙开门6处,违章面积300余平,建筑垃圾清运约10吨。拆违整治行动后,真如镇街道将继续派遣力量,坚决遏制新增违法搭建,有力推进社区自治共治。

## 虚假产权证骗取公积金导致可执行财产灭失

### 普陀法院发布司法建议书建议银行严查骗取公积金行为

本报讯(通讯员 贺天牧)在一起案件中,普陀法院判决丈夫替过世妻子还债,妻子父母承担连带清偿责任,而在执行过程中,法院发现妻子生前骗取公积金,导致可执行财产灭失。近日,普陀法院向相关银行发布司法建议书,建议银行方面严查严审公积金提取行为。

此案中,原告王娟和被告吴凌燕以前是同事。2014年6月至7月,吴凌燕以丈夫王元俊炒卖汽车牌照为由,向王娟借款共75万元。之后,王元俊、吴凌燕分几次归还了部分借款。半年

后,吴凌燕又向王娟借款10万元。没过几日,吴凌燕过世,尚欠借款34万元。王娟诉至普陀法院,法院经审理判决王元俊归还原告借款24万元;吴凌燕父母在遗产范围内对上述债务承担连带清偿责任,归还王娟10万元。

然而,三被告均没有履行判决,法院在执行过程中查明,吴凌燕生前个人以购买宝山区某套房屋为由向建设银行某支行提交了相关材料复印件,并成功提取个人名下公积金16余万。执行法官向有关部门调查,并没有查到吴凌燕所购

买房屋的地址,她提交的材料均系伪造。

对此,普陀法院向银行发布司法建议书,希望银行方面严格把关,确认标的房产信息的真实性,加强对受托银行经办人员的培训,杜绝不具备申请条件人利用银行工作人员的疏忽大意而套取公积金的情况。同时,要对已办理的提取业务进行倒查,发现类似骗取情况的应及时按法律程序追回被提取的公积金。

### 以案说法

## 建立健全高层次人才梯队

### 本区选拔评审领军人才、拔尖人才、青年英才和创新创业人才

本报讯(通讯员 朱媛)5月12日下午,本区部署2016年领军人才、拔尖人才、青年英才和创新创业人才选拔评审工作。

区领军人才、拔尖人才、青年英才和创新创业人才选拔评审工作作为促进“科创驱动转型实践区、宜居宜创宜业生态区”建设,加快高层次人才队伍建设的重要抓手,是今年区人才工作协调小组确定的人才工作重点项目。各主管部门和各单位将统一思想,提高对开展人才选拔评审、加强高层次人才队伍建设重要性的认识,加强组织领导明确职责,强化宣传动员营造氛围,严格评审程序做到客观公正,确保人才选拔评审工作顺利进行。领军人才、拔尖人才、青年英才和创新创业人才有着不同的定位和特点,本区将进一步完善机制,建立健全重点地区和重点领域的高层次人才梯队,有针对性地开发培养和管理人才,进一步优化人才发展环境,更好发挥人才服务经济社会发展的积极作用。

本次人才选拔评审面向落户在普陀区的各类企业事业单位中的优秀人才,不限国籍、不限户籍,凡符合相应标准的均可申报参加。本区坚持公开、透明的原则,引入市场评价和社会评价方式,选拔评审区第三批领军人才约15名,第二批拔尖人才约35名、青年英才约50名和第一批创新创业人才约50名。

### 书香联盟 雅韵修身

## 上海普陀文明联盟举办经典诵读会

本报讯(记者 王心田 通讯员 孙涛)5月13日,由上海普陀文明联盟主办的“书香联盟·雅韵修身”经典诵读会在区市政管理中心举行。区文明办、曹杨新村街道和本区8家全国文明单位通过诵读不同时期的经典作品表达了对阅读的感悟和对生活的理解。

从唐诗宋词到散文小品,从自编的中医养生文章到集体创作的诚信做人格言,这些朗诵作品给现场观众带来耳目一新的感受。今年以来,为响应市文明办在全市范围开展市民修身行动的号召,区文明办广泛开展调研,并牵头区文化局、区教育局、区科委、工青妇等单位,共同制定本区市民修身行动计划。

## 体验亲子乐趣 传播公益理念

### 本区开展“5·15国际家庭日”“最美家庭”公益活动

本报讯(通讯员 陶冶)正值纪念“5·15国际家庭日”之际,5月14日,由区妇联、长寿路街道妇联主办的“快乐教育·最美奉献”普陀区5·15国际家庭日“最美家庭”公益活动在长寿公园举办。活动分内外两场开展,共80组家庭参加活动。(下图)

在外场开展的“品格,发现尽责的魅力”亲子活动中,通过保护史前“霸王龙之蛋”等游戏让孩子体验了如何用“尽责”的品格完成任务,在分享孩子成长与变化的沙龙中,专家鼓励父母多陪伴儿童成长,加深亲子关系,让孩子在建立价值观的重要时期,认识到“尽责”的内涵,体验到“尽责”的重要,塑造健全的人生品格。

内场举办的“守护记忆,为爱留存——失智友好大使种子计划”公益活动中,志愿者通过视频介绍失智症的危害、特点和预防方法,鼓励社区家庭共同关爱失智老人,争做公益活动志愿者。志愿者们还带领亲子家庭学现场涂装记忆柜,这些记忆柜都将参加今年9-12月的“为爱而存·1001个记忆”涂装艺术巡回展,以艺术展览为媒介,传播关注记忆健康、关爱失智家庭的公益理念。

5月15日至6月15日,主办方将举办“探索微观世界的奥秘——微距摄影大师张登山及弟子摄影作品展”,让社区家庭共同探索微观世界的奥秘。



## “健康讲师团”成立

### 本区青年医务工作者提供线上线下载科普服务

本报讯(通讯员 储杰)近日,区卫生计生系统成立了“健康讲师团”。这支“健康讲师团”凝聚了一批专业技术扎实、口才表达出众的青年医务工作者。讲师们将面向全区,根据不同需求提供健康服务,涉及腰椎间盘突出性疾病、心脏病、便秘、儿童高热、心理疾病、糖尿病、结核病、脑卒中、胃病、艾滋病防治等科普知识,传播健康理念、粉碎健康谣言。

“健康讲师团”招募了系统内19家医疗卫生单位的37名青年医务工作者,平均年龄31.4岁,他们中不乏来自临床一线、社区卫生服务中心和公共卫生管理等部门的青年,其中区中心医院的医生王明飞是一名年轻的医学博士、骨科副主任医师,擅长微创手术治疗颈椎腰椎退变性疾病及脊柱创伤骨折,具有丰富的临床经验;来自人民医院的陈泽来护士作为90后年轻医务工作者,是全国先进集体于井子护理小组的一员;来自宜川社区卫生服务中心的全科医生洪亮,在泰山一村居委建立了家庭医生工作室,熟悉社区居民的健康情况。他们各有所长、各具特色,有激情、有学识、有“言值”,能以青年人的角度解读实用的健康知识。

今后,讲师团将以线上线下相结合的形式面向全区提供健康服务。线下根据社区居民的需求,开展专题健康讲座;线上运用各类媒体平台,选择热点健康焦点,以微视频的形式传播正确的健康要点。在群团改革的大背景下,区卫生计生团工委将把更多精准的健康服务带给有需要的人,吸引更多医务青年发挥自身专业优势,为居民健康筑起坚实的堡垒。