

努力建设
科创驱动转型实践区
宜居宜创宜业生态区

新普陀报



《新普陀报》



“上海普陀”
政务微博



“上海普陀”
政务微信

中共上海市普陀区委宣传部主办

2016年5月17日 星期二 第39期 本期4版(总第1190期)

(内部资料 免费交流)

《新普陀报》题字 吴邦国

沪报字第0173号 传真:52564588—4178 E—mail:xptbbjb@163.com

抓牢关键 合力攻坚 消除“五违”现象

长风生态商务区酿酒仓库地块“拆违”记

(记者 李华)城市发展离不开产业升级。产业升级意味着物理空间与权利人主体的更替,而两类更替在时间上的异步往往会产生管理上的“真空”地带,而这些“真空”地带往往会滋生各种隐患,成为“五违”现象突出的“重灾区”。

作为上海城市转型发展的典范之一,长风生态商务区也曾一度面临着这样的“五违”难题。站在长风大厦21楼,长风商务区管委办负责人一手指着商务区“西北角”,一边坦陈道,“解决‘五违’现象,不仅要拆除物理空间上的‘真空’地带,更要消灭管理上的‘真空’地带”。

掌握主动 抓牢关键

如果不是借由长风管委办工作人员手中那几张记录着涉违地块过往的手机照片,记者很难将现在已成“一马平川”、只待建设的长风生态商务区6A地块的建设毛地与它的过往联系起来。

“这里的违章搭建严重到了什么程度,我给你打个比方,就好比原来是两层楼的房子,他们硬给你加到了三层。”用数字来说,在这片位于云岭东路924号,原为上海酿酒厂酿酒仓库的地块上,在产权证登记为建筑面积15500平方米的情况下,违章建筑面积竟达到了7千多平方。而比违章搭建更令人触目惊心的是,在利益驱动下,这片土地上还暗藏着众多“三合一”现象——烟气腾腾的锅碗瓢盆、蜘蛛网一般的电灯电线等,和众多堆积在一起的易燃建筑装潢材料等混放在一起。不止于此,还有众多人员居住生活在此地,更让这里成为了社会治理的“痛点”所在。

对于这样一片“高危”地带,区委、区政府发出了《关于集中开展消防安全、突出群体性矛盾、安全生产及食品安全高风险隐患整治工作的通知》。根据文件要求,长风管委办成为了整治这片地块的牵头负责单位。

手拿红头文件的长风管委办找到了作为土地权利人的某公司,不料面对的却是“东家”的一坛苦水——“我们也是两眼一抹黑,你要我们配合,我们工作起来也有难度。”经过一番颇为周折的调查摸底,长风管委办摸清了家底——这片不大的土地却经历了6次转包,最终导致了业主和租户的彻底分离。“两不相认的后果是,让业主失去了方向,也一度让我们失去了开展工作的最好抓手”,长风管委办负责人坦言道。

正所谓,困难是最好的试金石。长风管委办从上到下迎难而上,管委办与土地权利人单位共同制定了“招牢上游,截住下游,攻坚中游”的工作思路。具体来说,就是由权利人将承租人诉至法院,判令该承租人合同违约,借此抓住了开展“拆违”工作合法性的龙头。与此同时,长风管委办还在区域内广泛张贴通知,并登门告之现有租户,要求他们限期搬离,并着重反复提醒租户们不要续签租赁合同,更不要支付任何租赁费用,

并收回全部预付费用,彻底断绝了转租人转嫁矛盾、试图从中牟利的操作空间。“泰山压顶”的工作态势,又让转租人感受到了来自上下两个方向的压力。这样的双管齐下打开了原本僵持的局面,不少中间转租人找到了长风管委办表达了对于“拆违”的支持。

形成拳头 合力攻坚

“猴年春节,我们是在坚守6A地块的岗位上度过的。”长风警署的陈警官说。

原来,在发出《通知》的同时,区委、区政府就已经意识到,作为一级经济管理部門的长风管委办没有执法权,势必遭遇各种涉法难题。为此,区级层面形成了以分管区领导为组长,由区政法委、区拆违办、区市场监督管理局等区有关职能部门为成员单位的整治工作领导小组,并动员各方力量,特别是执法力量,成立了约谈组、整治组、维稳组、联络组、后勤组等五个工作组。这五个工作组由不同职能部门、执法队伍参与,这样所带来的作用,用长风管委办负责人的话说,“就是把五个分散开来的手指头捏在了一起,形成了拳头,打出了套路。”

这一工作机制在敲掉拆违“硬骨头”时发挥了重大作用。作为最后一层“收租婆”,来自福建的某投资公司对于即将失去的经济利益心怀不满,恶意抗拒阻挠,最后竟发展到了故意破坏监控摄像头的地步。对于这样的对抗,长风管委办在向其严正重申最后搬离期限后,又组织了一支由管委办、权利人单位、公安等多方参与的驻场工作组,以“白加黑”、“5+2”的“全天候”模式现场值守,不容该公司破坏搬离工作的开展。

在历时145天的坚守中,驻场工作组度过了2016年元旦、春节,更遭遇了一场罕见寒潮。“零下7度,滴水成冰,大家真是连喝口水都特别不容易。室内又没有空调,每个人都患上了感冒。”回顾那段时光,管委办工作人员说:“虽然条件很艰苦,但是大家心里就是一股气,一股‘我们是普陀形象’的心气,决心要把篱笆扎牢。”

就这样,在限期搬迁令最后截止时间到点后,执法力量立



酿酒仓库地块“五违”拆除中



酿酒仓库地块“五违”拆除后

即作了清场。据统计,截止到2016年3月7日,本次拆违工作共清退经营单位45户,仓库55个,拆平地上违章建筑,清理生活垃圾450吨,清退商务楼住户人员230人,清退租户人员300多人。长风管委办终于彻底清除了这一大“隐患”。

回顾这次“拆违”工作,长风管委办负责人表示,“这次拆违是一次对所有人的教育。和权利人之前那点收入相比,为堵上管理漏洞所花费的开销,让他们有了‘因小失大’的切肤之痛。他们的感受也启发了我们——拆违,必须管拆并举,管在拆前。”为此,长风管委办正在探索通过建立巡查工作机制,组建巡查工作队伍,对地块进行定期巡查,提高巡查工作实效,形成第一时间发现、第一时间处置、第一时间解决的工作思路,消除管理死角。

“五违”攻坚战

普陀区换届拟提拔人选考察对象公示



吕将,男,1972年8月出生,汉族,籍贯山西平陆,全日制大学,工学学士,公共管理硕士,助理工程师,1994年7月参加工作,1993年6月加入中国共产党。现任普陀区石泉路街道党工委副书记、办事处主任。



李锐,男,1973年4月出生,汉族,籍贯吉林长春,全日制大学,工学学士,中央党校校研究生,公共管理硕士,助理工程师,1997年7月参加工作,1994年11月加入中国共产党。现任普陀区商务委主任、党组书记,区经委主任。



李松海,男,1963年4月出生,汉族,籍贯江苏泰兴,全日制研究生,法学硕士,讲师,1989年7月参加工作,1998年7月加入中国共产党。现任普陀区政府办公室主任。



李佳玉,女,1964年4月出生,汉族,籍贯上海,全日制大学,工学学士,工学硕士,高级工程师,1985年7月参加工作,1984年11月加入中国共产党。现任普陀区国资委党委书记。



吴凌昱,女,1968年3月出生,汉族,籍贯江苏吴江,全日制大学,法学学士,公共管理硕士,中学一级教师,1990年7月参加工作,1997年5月加入中国共产党。现任普陀区教育工委书记。



孟庆源,男,1973年3月出生,汉族,籍贯山东滕州,全日制大学,理学学士,在职大学,公共管理硕士,高级经营师,1996年7月参加工作,1994年2月加入中国共产党。现任普陀区真如镇街道党工委副书记、办事处主任。



施云华,男,1964年8月出生,汉族,籍贯上海,全日制研究生,法学硕士,讲师,1989年7月参加工作,1986年6月加入中国共产党。现任普陀区委组织部副部长、区编办主任,区人大常委会人事工委主任。



姜道荣,男,1971年1月出生,汉族,籍贯上海,全日制大学,工学学士,公共管理硕士,助教,1993年7月参加工作,1991年3月加入中国共产党。现任普陀区长寿路街道党工委书记。



唐洪涛,男,1975年10月出生,汉族,籍贯浙江绍兴,全日制大学,法学学士,在职研究生,公共管理硕士,1998年8月参加工作,1996年1月加入中国共产党。现任普陀区委办公室主任、区委党史研究室主任。



魏静,女,1967年11月出生,汉族,籍贯浙江余姚,全日制大学,经济学学士,公共管理硕士,讲师,1989年7月参加工作,1988年6月加入中国共产党。现任普陀区发改委主任、党组书记,区统计局局长,区物价局局长。

普陀区纪委副书记拟提拔人选考察对象公示

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》规定,在民主推荐和广泛征求意见的基础上,经普陀区委常委会研究,确定俞斌同志为普陀区纪委副书记拟提拔人选考察对象,现进行公示。

上述公示对象的公示时间为:2016年5月16日~2016年5月22日。如对公示对象有不同意见,或发现该同志有拉票等违反换届纪律的行为,可在公示期间以电话、信函、来访等方式向市委考察组或市委组织部反映。联系电话:12380、63060572、18930855907;联系地址:大渡河路1718号

B904室;邮政编码:200333;网上举报:上海市委组织部“12380”举报网站(<http://www.shanghai12380.gov.cn>)

我们将严格遵守党的纪律,履行保密义务。为便于对反映问题进行调查核实,请在反映问题时,提供具体事实或线索,并提供联系方式,以便我们将核实情况作反馈。欢迎对考察组工作提出意见和建议。



俞斌,男,1967年5月出生,汉族,籍贯安徽定远,全日制大学,1989年8月参加工作,1998年6月加入中国共产党。现任普陀区纪委常委、区纪委、区监察局第二纪检监察室主任。

市委第七组考察组
2016年5月16日

市委第七组考察组
2016年5月16日