

心往一处想 劲往一处使

——普陀区圆满完成第一批经适房选房活动



区工商联举办非公经济代表人士健康讲座

本报讯(通讯员 周玮)11月17日,普陀区非公经济代表人士健康讲座举行,这是普陀区工商联系列培训之一。区委常委、政协副主席、统战部长夏复德,区委常委郭芳出席活动。区工商联执委、各基层商会秘书长和副秘书长参加了培训。区委统战部副部长、区工商联党组书记李世荣主持。(上图为活动现场)

近年来,随着经济社会的不断发展,非公经济代表人士的健康状况也越来越令人堪忧,企业家往往在创业和拼搏的同时忽视了自身的健康管理。区工商联通过此次健康讲座,旨在帮助非公经济代表人士树立正确的养生理念,培养良好的生活方式,陶冶高尚的道德情操,倡导高品质的健康生活。此次讲座邀请了上海市名中医赵国定教授授课。赵国定教授从医40余年,是中医心血管病专科带头人,享受国务院专家特殊津贴,擅长治疗冠心病、病毒性心肌炎、高血压病、脑梗死等心脑血管疾病。赵教授从中医的养生之道、影响身体健康的各种因素、九种体质辩证等方面展开,阐述了要尊重科学和生命规律,定期进行体检,增强体质预防疾病,对衣食住行和情绪思想进行综合管理,为大家上了生动、精彩的一课。

讲座结束后,赵国定教授和另外四名全市知名的中医专家为与会企业家进行了现场咨询和把脉。此次培训得到了企业家的好评,取得了良好的效果。

(通讯员 蔡军 刘晓光 王立昂)自11月5日我区第一批经适房选房活动启动以来,全体工作人员心往一处想、劲往一处使,圆满完成各项任务,确保了选房活动顺利进行。

发扬三种精神,扎实开展各项工作

区房管局党政领导班子高度重视,副局长胡月华坐镇选房现场,指挥协调各项工作。局党委副书记桂桂和深入现场亲切慰问,要求全体工作人员发扬“三种精神”,继续以高度的责任感和使命感,切实做好为民服务工作。一是继续发扬连续作战、不怕疲劳的精神,以“咬定青山不放松”的顽强意志,尽心尽责地完成各项任务。二是继续发扬团结协作的精神,增强全局一盘棋观念,做到“心往一处想、劲往一处使”,确保选房活动全过程的平稳、安全。三是继续发扬认真细致的精神,严格按照规范要求,杜绝一丝一毫的疏忽大意,一丝不苟地落实好各项工作,对选房家庭负责。每位工作人员都要始终保持以良好的服务态度接待居民,特别是对行动不便者要主动提供服务,让选房家庭满意。

注重细节,服务好每一户选房家庭

我区第一批经适房选房现场的后台,早早准

备了多块“手写板”。这些是为方便语言沟通不便的家庭选房,住房保障中心事先精心准备的交流工具,为聋哑人家庭顺利选房发挥了重要作用。

在本次选房活动的筹备阶段,住房保障中心通过与各街道镇沟通,了解到选房家庭中有一户聋哑家庭。由于选房过程涉及多项听、读、选等关键性操作,如何让这户家庭顺利选房,便成为保障中心急需解决的一个难题。为此,保障中心进行了专题讨论研究和模拟,决定安排专职工作人员,采取以“手写板”进行交流的方式,帮助该户聋哑家庭进行选房。选房现场,将主持人所要宣读的事项,预先规范、工整地写在一块块“手写板”上,在选房过程中,由专职工作人员根据选房流程逐一向选房人及台下在场人员展示;选房人则将所要选择的房源序号写在“手写板”上,经工作人员向全体在场人员展示,确保了聋哑家庭的整个选房过程也公开、公平、公正。

行动不便不妨事,顺利选房心欢喜

11月27日下午,第六场选房现场会即将开始之际,一位坐着轮椅的老者被缓缓推入场内。这位双腿不便的老者是本场选房会的选房家庭之一,由

于其为单身申请人且并未办理任何委托手续,必须由本人上台进行选房操作。为了帮助这位老者顺利选房,工作人员先将他安置在靠近主席席的舞台边,便于其以最短的距离到达主席席;继而抽调2名年轻力壮的男性工作人员将其托起后抬至主席席。当选房轮候至这位老者时,工作人员发现,上台的阶梯难以同时供2人通过。此时,一位身形魁梧的工作人员挺身而出,自告奋勇地将老者从轮椅上双手托起,抱着送到了主席席旁。短短数秒钟的时间内,全场一片寂静,在场的选房家庭无不对此表示赞赏,老者也对帮忙的工作人员表示了由衷的感谢。

在本次选房现场会中,类似的场面比比皆是。正是工作人员这种“以人为本、一切以选房家庭利益为先”的理念,保障了本次选房活动的顺利进行。

为民服务办实事,再苦再累心亦甜

陈霞芳是住房保障中心副主任、本次选房活动现场的副总指挥,她几乎每天工作到深夜,甚至双休日也是如此。在选房活动期间,不巧爱人开刀住院,7岁的儿子感冒发高烧,身为妻子和母亲

的她,虽然心里牵挂着亲人,很想守护在亲人身旁,但为了不影响工作,她毅然选择坚守岗位,没有请过一天假,每天晚上下班后才回去照顾家人。负责场外安保的年轻骨干小徐和小许,每天要在场外检查入场站岗放哨,经常一站就是好几个小时。这几天天气转凉,他们常常被刺骨的寒风刮得瑟瑟发抖,但始终面带微笑,顶着寒冷坚守岗位。选房活动的第一天,由于神经高度紧张,主选席上的小方额头和后背都被汗水浸透。有的同志因为家住得远,为了7点一刻准时到达现场,每天5点钟就要起床;有的老同志已经退休,本可在家安享清福,但在组织的号召下,毫不犹豫地回到了“战场”,更有有的同志因为连日操劳,感冒生病,有的发烧头痛,有的连续腹泻不止,但即便如此,他们都只是简单吃了点药,甚至连医院都顾不上,每天带病对自己的岗位“不离不弃”……

每当提及这些辛劳时,全体工作人员思想一致:“为民服务苦亦甜,只要能够为老百姓办实事,再苦再累也是值得的”。正是这种“孺子牛精神”和为民服务强烈的责任心,使几天来的选房活动中无一户选房家庭投诉,取得了良好效果。

区领导深入房管规土部门调研

本报讯(通讯员 蔡军 王立昂)11月18日上午,副区长黄海平深入区房管局调研并就下一阶段工作提出具体要求。

在听取了区房管局关于今年重点工作完成情况和明年工作总体思路的汇报后,黄海平对房管局下一阶段提出四点要求:一是对照年初确定的目标任务,进一步加大推进、落实力度,确保各项工作任务如期完成,特别是列入区委、区政府重点的工作任务一定要不折不扣完成。二是突出重点,抓好重点领域工作的推进。当前要在认真学习、研究新出台文件的基础上,按照《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》,抓紧建立房屋征收工作机构,会同区发改委、建委、法制办、编办等部门研究和理顺相应的工作职能、工作机制,并积极配合做好集体土地上房屋的征收工作;要抓紧细化、完善本区公共租赁住房实施办法,统筹考虑、综合协调,积极推进公共租赁住房分配和供应工作;同时要继续贯彻落实好《上海市住宅物业管理规定》,不断提升小区物业服务水平。三是进一步加强房屋行政管理和安全管理。要站在保障居民群众生命财产安全的高度,以认真负责、求真务实的作风,认真抓好住宅修缮管理工作。要加强房屋日常巡查和维修,妥善处理小区违法搭建矛盾。四是未雨绸缪,前瞻思考2012年工作。要以科学发展观为指导,对照“十二五”规划,认真思考和谋划2012年工作,同时注重工作目标的前瞻性和工作措施的可操作性。

又讯(通讯员 梁东麟 王永凯)11月16日下午,副区长黄海平到区规土局调研指导工作,要求结合我区“十二五”规划,既要做好今年目标任务冲刺,完成年度计划中确立的各项目标,也要抓紧谋划和深化明年的目标和任务,并与其他职能部门做好对接。



确认结果



选房活动掠影 摄影 华文



预选住房

未来岛鑫盛科技园开园

本报讯(通讯员 严丽萍)坐落在未来岛园区内的鑫盛科技园项目于日前正式开园。桃浦镇党委副书记宋海民、副镇长王慎等相关领导,未来岛园区董事长周志德、总经理孙根元、鑫盛集团董事长黄平出席开园仪式。

鑫盛科技园是盛源集团、盛源商业集团向工业地产领域发展的一次全新尝试。园区地上面积33000平方米,地下二层20000平方米,由盛源集团的全资子公司上海鑫盛实业有限公司投资建设,项目在建筑设计和运营管理上都坚持了高品质的原则。拥有漂亮现代的外观、极低的建筑密度、高达5.5的层高、更拥有完善的配套服务系统和上海唯一的地下仓储体系,入住率已经超过75%。它将成为充分吸纳集团企业研发高科技产品的中试和孵化基地,积极催生高科技、高附加值产品,对物流科技公司的进驻提供良好的物质条件,逐步形成物流科技、咨询、中介、软件开发、培训等综合的服务体系,这对未来岛园区产业结构的优化调整和科技含量的进一步提升产生重要影响。王慎代表桃浦镇人民政府对鑫盛科技园的开园表示祝贺,希望鑫盛集团进一步做大做强,为整个地区的发展做出积极的贡献。

围绕中心促发展 服务民企建和谐

本报讯(通讯员 周玮)在日前召开的区机关“抓发展,促和谐”建功立业主题实践活动总结表彰大会上,区工商联的“光彩事业”和“中外商会普陀行”两项活动获得了实践主题活动工作奖。长期以来,区工商联积极探索非公经济人士工作的新理念,坚持科学发展观,充分发挥工商联主渠道和企业家主体两大作用,团结带领全区非公经济人士为区域经济社会创新发展争先,有力地推进了我区非公经济的发展和非公经济代表人士的健康成长。

创新管理方式 改善城区形象

石泉路街道采取四项措施加强中小道路整治力度

本报(通讯员 杨际闻 章铭钰)石泉路街道是一个以80年代老公房为主的老城区。社区内中小道路多,外来人员和弱势群体集聚,造成了城市环境管理难度大的现状。街道领导和相关部门充分认识到城市管理中的薄弱环节,以前瞻性的视野,顾全社会稳定大局,在管理方式上改革创新,减少突击式、急骤式的整治,在社区范围内开展了集中整治并取得良好效果。

一是变“盲目管理”为“以建促管”。纵观石泉地区的中小道路之所以成为乱设摊的灾区,与社区基础设施建设的落后有直接联系。沿街店面建设层次不齐、十分凌乱,很难找准每个门店的范围,为跨门营业提供了便利,增加了执法难度。

另外由于石泉社区困难居民多,长期以来养成了在马路菜场购买农产品的购买习惯,乱设摊屡禁不止。街道党工委、办事处多次召开专题会议讨论,提出了以建设为先导,以建促管,改变社区基础面貌的管理思路,着手对社区中小道路的沿街店面和店招店牌重新调整,原本层次不齐的店面变得整齐划一,跨门营业得到了较好控制。

二是变“单打独斗”为“联动联动”。街道党工委、办事处充分认识到,城市管理作为社会管理的重要组成部分,是一项复杂的系统工程,需要各职能部门的支持配合。为此,街道积极搭建市容环境联动执法平台,联合工商、食药监、派出所、交警等部门对中小道路开展综合执法。对不

洁食品、来源不明的售货车、违法售卖盗版光盘等行为依法取缔,多途径解决城市管理难题。

三是变“政府包揽”为“社会参与”。街道党工委、办事处充分认识到,市容环境整治不仅需要政府的力量,更离不开社会的共同参与,在中小道路整治中,积极构建党工委领导、政府负责、社会协同、公众参与的社会管理格局,并从以下三方面突破街道城市管理顽症:积极宣传城管法律、法规,提高公众自律;发挥城市管理志愿者作用,对乱设摊、跨门营业等进行劝导劝解;以柔性方式督促他们规范经营,爱护环境;政府购买劳务,聘请市容服务队参与城市管理,弥补行政执法力量的不足。

四是变“急于求成”为“循序渐进”。街道党工委、办事处充分认识到,对于中小道路中的乱设摊整治,“急于求成”只会激化社会矛盾,必须采用“循序渐进”的方法逐步整治。在多次专题会议后,整治工作被科学划分为“以建促管”、“联动执法”、“志愿宣传”、“业态调整”四个阶段,循序渐进的推进整治成果。

通过对整治方法一系列行之有效的创新和改革,石泉社区中小道路市容环境面貌正悄然发生着改变。许多中小道路路面整洁,道路通畅,乱设摊现象明显改观,跨门营业得到较好控制,环境面貌大大提升,中小道路整治的老、大、难问题正在逐步走出困境。



履行民主权利 投下庄严一票

本报讯(摄影报道 华明来 吴国平)11月16日是普陀区人大代表换届选举投票日。投票日当天,区国资委在全系统内设立了64个投票站,来自系统各单位的6444名选民纷纷来到各自所在选区的投票站参加投票选举,为自己心目中的人大代表投下庄严神圣一票。

各投票站按要求精心布置,横幅高挂,红色票箱端正中,正式代表候选人简历张贴在醒目位置,投票现场气氛热烈而庄重。为方便选民写票、投票,会场内“领票处”、“写票处”、“投票处”和“秘密写票处”等指示牌清晰可见,有的写票处更准备了老花眼镜、放大镜、饮用水等人文化设施,为选民提供了便利。(上图为国资系统普陀烟草糖酒有限公司投票站)

又讯(通讯员 蔡军)普陀区第109选区由房管局、市政公署、市政管理署、五环建设、配套办、中盛公司、建管办、天恒公司、市政建设养护公司等9家单位组成,共有选民906人。11月16日是普陀区第十五届人大代表换届选举的投票日。该选区共设4个投票站,第1投票站设在区房管局六楼会场,来自房管局和市政公署的300多位选民在此投票。经过一天紧张而有序的工作,109选区各个投票站都顺利完成了选举投票工作。



石泉路街道中小道路整治现场



石泉路街道中小道路整治现场



石泉路街道中小道路整治现场

疏堵结合重民生 有序设摊显成效

——长寿路街道综合治理侧记

(通讯员 李静 张又元)光复里、合德里是两个典型的棚户区二级旧里,与多数二级旧里一样,管理服务不健全,配套设施不完善。旧里内居住人员密集,结构复杂,其中外来人口、老弱病残占多数,不少困难群体主要以设摊为生。狭窄、弯曲的旧里弄堂中,无序设摊经营现象常有发生,不仅影响弄内居民正常出行,随意丢弃在地面的垃圾、横流的污水,造成弄内环境卫生脏、乱、差。

为了满足旧里居民的生活需求,又尽可能降低对环境的影响,积极探索符合旧里实际情况的市容市貌管理新模式。在9月份“光复里、合德里环境卫生”整治的基础上,街道与相关部门经多次专题研究,决定对光复里、合德里内的设摊进行疏堵结合、规范设置、有序管理。主要做法是:

统一规范设置。统一划线,以保证道路通行畅通为前提,对弄内规定的设摊路段区域实行划线管理、线内经营,以人性化的管理方式,变无序为有序;统一经营时间,明确摊主在规定的时段内进行设摊经营,即为上午6:30—下午19:30;统一摊位遮阳棚,拆除原先形状各异、破旧不堪的遮阳棚和遮阳布,沿路统一安装铝合金支架、新型防雨布,能自动伸缩的摊位遮阳棚。

借助社会力量,创新管理模式。引入居民群众共同参与、自我管理、自我服务的运作方式,光复里、合德里弄内设摊统一由“民管社”进行日常的监督管理巡查。在巡查中,“民管社”社工和社区志愿者督促摊主自觉做好自身摊位区域的清洁卫生工作,做到无积水外溢、无乱堆乱放、垃圾自产自清,对随意丢弃垃圾的消费者及时劝阻。这一创新的管理模式既促进了居民群众、设摊经营者形成共同维护环境卫生的意识,又切实有效改善了弄内环境卫生,路过的居民最直观的印象就是路面的垃圾减少了而垃圾桶里的垃圾多了。

硬件设施做加法。在综合治理光复里、合德里设摊秩序的整个过程中,同时继续加大资金投入,加快改善周边配套硬件设施,由于路面重新铺设柏油,地下管道、窨井也实施疏通,以往下点小雨,路面就积水的情况再也未见,旧里居民告别昔日的泥泞路。弄内房屋外墙和围墙也进行重新粉刷,弄堂口立起门楼;古色古香的匾上“光复里合德里”几个大字赫然醒目,一旁又新砌起仿古围墙。如今光复里、合德里弄内不但设摊经营区域整洁、统一有序,旧里环境从里到外面貌焕然一新,从根本上取得整体性的提升。

2011年普陀区环保绿色小区命名公示

11月17日、18日,由区环保局、区文明办、区社区办、区科委、区教育局、区房地局、区绿化市容局、区爱卫办有关人员组成的环保绿色小区评审小组,对各街道、镇申请创建的环保绿色小区进行了评审,通过听汇报、看小区环境、绿色家庭,开居民座谈会和进行问卷调查,评审小组一致认为以下6个小区已符合《普陀区环保绿色小区评估标准》的要求:

- 真如镇 星海蓝湾C区
 - 甘泉街道 新阳小区
 - 宜川街道 华阴第二小区
 - 曹杨街道 尚高公寓
 - 石泉街道 岚皋大楼
 - 长寿街道 大上海城市花园
- 为确保环保绿色小区的创建质量,决定对拟命名的6个小区进行公示,征求社会各界的意见。如对以上小区有意见,请在公示之日起一周内向普陀区环保局反映。
- 地址:大渡河路1668号2号楼6楼
邮政编码:200333
电话:52564588-7631,7634
网站地址:www.ptbh.gov.cn
- 普陀区环保局
普陀区文明办
普陀区社区办
二〇一一年十一月二十一日

普陀区第三季度软件和相关服务业统计工作完成

本报讯(通讯员 顾星健)为有效了解掌握区软件和相关服务业的发展现状,根据市经信委统一部署,我区2011年第三季度软件和相关服务业统计工作于近日顺利完成。

经过筛选,参加本次统计的企业共计165家,比上季度新增2家,共实现营业收入39.40亿元,其中软件收入合计18.02亿元。截至2011

年第三季度,普陀区软件认定企业共计64家,合计实现软件收入12.62亿元,占其营业收入的85.42%,占有企业软件收入的70.06%。统计数据表明,2011年第三季度我区软件和相关服务业总体保持平稳健康协调的发展态势。

普陀烟草对预算编制工作提出三点要求。一是各部门要加强沟通,相互通报,在2012年预算基础的框架下,协调各部门明年的工作目标,最终形成高度契合的公司预算,帮助实现2012年的各项战略目标。二是各部门负责人要亲力亲为,落实责任,按照集团公司要求,细化预算编制的每一项内容。三是要突出重点,做好卷烟销售预算、专卖管理费用预算、人力成本及资本性支出等项目,争取厉行节约,控制成本,提升预算资金的使用效益。普陀烟草作为集团内试点实行全面预算管理系统的单位,目前已基本形成了事前计划、事中控制、事后分析、事后考核的闭环体系。

普陀烟草启动2012年全面预算管理编制工作

本报讯(通讯员 姚巍)近日,普陀烟草组织动员各部门负责人及预算编制人员,全面开展2012年度的预算编制工作,用精准、清晰的预算体系指导2012年各项业务工作的有效开展。

普陀烟草对预算编制工作提出三点要求。一是各部门要加强沟通,相互通报,在2012年预算基础的框架下,协调各部门明年的工作目标,最终形成高度契合的公司预算,帮助实现2012年的各项战略目标。二是各部门负责人要亲力亲为,落实责任,按照集团公司要求,细化预算编制的每一项内容。三是要突出重点,做好卷烟销售预算、专卖管理费用预算、人力成本及资本性支出等项目,争取厉行节约,控制成本,提升预算资金的使用效益。普陀烟草作为集团内试点实行全面预算管理系统的单位,目前已基本形成了事前计划、事中控制、事后分析、事后考核的闭环体系。

又讯(通讯员 徐君超)自明年1月31日起,普陀烟草各门店销售商品的发票将由原来的手工填写改为用税控收款机统一打印,目前公司正稳步推进开展该项工作,相关手续的办理及税控收款机的统计、购买以及操作人员的培训等工作将会陆续展开。

税控收款机是具有税控功能的电子收款机,能够在保证经营数据的正确生成、可靠存储与安全传递的同时,实现现代化技术手段管理税收的工具。使用税控收款机后,普陀烟草直属门店只要通过税控收款机发生交易,在完成收款的同时也就自动开具了由税务机关印制的统一发票,能够真实完整的记录营业收入,同时,门店的发票填列的工作也将显得更加规范,对于进一步提升烟草商业企业形象,提高开票效率将产生积极影响。

又讯(通讯员 徐君超)自明年1月31日起,普陀烟草各门店销售商品的发票将由原来的手工填写改为用税控收款机统一打印,目前公司正稳步推进开展该项工作,相关手续的办理及税控收款机的统计、购买以及操作人员的培训等工作将会陆续展开。

税控收款机是具有税控功能的电子收款机,能够在保证经营数据的正确生成、可靠存储与安全传递的同时,实现现代化技术手段管理税收的工具。使用税控收款机后,普陀烟草直属门店只要通过税控收款机发生交易,在完成收款的同时也就自动开具了由税务机关印制的统一发票,能够真实完整的记录营业收入,同时,门店的发票填列的工作也将显得更加规范,对于进一步提升烟草商业企业形象,提高开票效率将产生积极影响。