上海沪西劳务技术合作有限公司
境外劳务信息
地 址：上海东新路123号6号楼203室
联系电话：52902072×5、52907808

塞班岛5星级大酒店招聘厨师

条件：30岁—45岁，男性，初中以上文化程度，两年以上工作经验，会广东话及简单英语。

待遇：工资3.05美金／小时，视具体职位，每日工作8小时，每周40小时，提供食宿及来回机票。

构筑都市型工业新高地

——来自长征工业园区的报告

●本报记者 康伟荣

改革开放，气象万千。

自九十年代以来，当一批传统型的工业产业在人们的视线中或退缩或消失时，而另一批新兴产业正在崛起正在发展——长征工业园区正是以其全新的建设理念的构筑和实践，已成为普陀区都市型工业的标志之一。

长征工业园区位于普陀区的西南部，地处内、外环线的中间，东起真北路，西至祁连山南路，南临云岭西路，北沿金沙江路，占地2000亩，呈长方型形状。园区北距沪宁高速公路仅1公里，南至虹桥国际机场5公里；东至内环线高架1.8公里，至上海火车站6公里，西到外环线1.2公里。优越的地理位置，便捷的交通优势，是构筑都市型工业高地的理想之处。

20世纪，人类在工业方面取得的成就无以伦比。工业的大发展促进了整个社会的巨大进步。但也不能忽略，这种成就，有不少是以沉重的代价换取的，其中之一，便是生态环境遭到破坏。因此，从20世纪后半叶起，发展对环境没有损害的工业产业已是进步的人们的共识。于是，都市型工业便应运而生。所谓都市型工业，即与传统工业相比，它对人类自身，对生态环境没有污染，不会造成损害，它既能为城市生活服务，又适宜在城市发展的一种轻型工业。目前，国家鼓励发展的都市型工业主要有六个大类，即：服装服饰业，现代食品业，包装设计、印刷出版制作业，室内装潢装饰业，计算机软件、电子信息产业，工艺美术品、旅游产品、健身器材业等。长征工业园区正是基于这样的理念而开发而建设，并取得了相当的成就。

1995年，长征工业园区建立时，这里还是大片的农田，金沙江路（真北路以西段）只是一条农用小道，晴天，尘土飞扬，雨天，泥泞路滑。当时，有一位日本商人前来考察，脸上还带着口罩。环境脏乱差，这是现实，但在思变的长征人面前，一幅美好的都市型工业发展蓝图却在这里绘就。长征工业园区的建成大致分为三步走：基础设施建设——土地批租——筑巢引凤（标准厂房建造）。在大片的农田上，要建起可以生产都市型工业产品的工业园区，其基础设施建设是成功的关键。为此，长征镇投入了大量的人力物力财力，拓宽了金沙江路，使它成为连接市区的交通要道；在园区内，修建1.4公里长、20米宽的同普路，0.4公里长、24米宽的真光路北段，0.4公里长、20米宽的伯士路北段。这些按照城市规划修建的马路，构成了园区内便利的通道；同时排设有数公里长的上水管线、雨污水管道，沿同普路、真光路架设1.8公里长的1万伏高空供电电缆及地下供电电缆；买断500门程控直线电话，现300门已投入园区内使用；兴建8万门的同普电话局，以及预埋煤气管道等。这些基础设施为工业园区的开发夯实了基石。

长征工业园区早期的开发以土地批租为主，但这条路没有走通，由于国企面临改革中的许多困难，已无力出巨资批租土地扩大再生产，沪上曾有数家国企看中了这方土地，并与工业园区签订了批租土地建造厂房的合同，但最终都没有成功。现实使园区的管理者调整思路，推出“筑巢引凤”的决策，建造标准厂房，以出售或批租厂房，从而吸引了大批投资者落户园区。在园区内标准厂房已建造了长征工业坊一期、二期，真北工业坊一、二期，近10万平方米，且大多数都已名花有主，一度还曾出现供不应求的局面。进入2000年，又有5万平方米的标准厂房即将上马，发展态势已进入了良性循环。现在落户园区的厂商包罗了各个方面。有国企、私企，有独资、合资，有内资、外资，呈现出丰富繁荣的投资局面。而且，所有进驻园区内的企业，都符合都市型工业的要求，没有污染，没有噪声，作为一个工业园区，却不见烟囱。曾有10多家非都市型工业企业也看中了这方宝地，他们想在此安家，但都被一一拒绝，园区定下的都市型标准，谁也不能违反。

现在园区内注册的企业已有70家，其中有华明工业科技、益濠科技电子、波力食品、神箭时装、依露发沙发、越洋厨房用具、艾爵光学科技等等。仅去年就引进20多家，引进资金2亿元。园区一流的基础设施，配套的服务体系，使招商引资取得了很大的成功。马来西亚妈咪食品公司原先想在长征地区借500平方的仓库，经园区招商人员介绍，察看了园区的情况后，就决定投资园区，作为上海的生产发展基地。有些企业原已在其他地区发展，但了解了长征工业园区后又改换门庭，主动加盟。就在记者采访时，园区领导办公室的电话铃声不断，询问事宜不断。

长征工业园区从农田中来，经过几年的建设，如今已成为交通优势日益突出，工业规划布局合理，并引进著名集团的都市型工业新高地。当你走进道路宽敞整洁、厂房规范明亮、小河蜿蜒、绿化优美的园区内，与传统型的工业相比，你定会有深深的感触。社会在发展，人类在进步，保护自然，改善生态环境，这正是都市型工业的首选标准。

开发都市绿洲 为漾普陀春潮

2000年，普陀区将建设一块4万平方米的城市开放式公共绿地——长寿绿地。长寿绿地位于长寿路绿色商住街的中心地段（原同大昌地块处），是本区单位面积最大的城区街心公共绿地。

去年11月18日，由解放日报向社会公开征集长寿绿地的规划设计方案，许多规划设计单位包括境外的设计公司，上海的几家著名的设计院等均前来应征。截至去年12月26日，共收到16家专业单位的规划方案稿。12月29日，在普陀区园林管理所召开了长寿绿地向社会公开征集规划设计方案专家评审会”，聘请了普陀区区长胡延照、市园林局局长胡远骅等11位专家担任评审委员会委员。

长寿绿地的总体规划设计，要求充分将广场与绿化意境融合，充分考虑绿色景观与长寿路绿色商住街的有机结合，在都市繁华的楼宇间营造一片绿色的景观空间，体现普陀区人民“抓机遇、打基础、兴功能、树形象”的开拓精神，表现长寿路“洁、美、亮、舒、畅”的特点和绿色商住街的景观特点与时代气息。专家评审委员们根据规划设计方案征集标准，在认真推敲、反复酝酿的基础上，以无记名方式，产生了6家入围规划方案。今年1月4日，在区园林管理所又举行了第二次入围规划方案评审会，6家入围规划方案单位逐家进行设计征询，介绍各自的设计理念、构思，专家们提问，最后评出了一个最佳设计方案、两个优秀设计方案和三个入围设计方案。同济大学规划设计研究总院的方案“普陀春潮——上海21世纪第一春”荣获最佳设计方案。

区领导相当重视长寿路的设计方案，区委区府的领导们都先后前来园林所关心方案征集稿，并提出一定要将长寿绿地建成普陀区新形象的标志，乃至成为全市的一个观赏景点。是的，建成后的长寿绿地，宛如弯延曲折的苏州河皇冠上的一颗闪亮的宝石，将创造一个“振奋人心，崭新形象，再现自然”的亮丽绿色景观，一个花如海、绿如潮的绿色春潮，都市绿洲将伴随着新千年的钟声，在长寿绿地俟机涌发。 朱爱群

图为新辟的临时绿地。 摄影 李树钢

闲置工地建绿补丁变为亮点

我区临时建绿实现零的突破

绿化建设

本报讯 最近，位于长寿路北侧、燎原电影院边上的一块“补丁”已旧貌不复，1576株乔木、2420平方米地被，总面积达3958平方米的优美大绿地，代替了“补丁”，长寿路商业街又增添了一个新亮点。

近年来，随着房地产建设的降温，闲置工地多了起来。由于房产投资商资金缺乏，这些工地往往疏于管理，面貌较差，成为城市面貌难看的“补丁”。

1999年下半年，区政府提出要实现在闲置工地上建临时绿地零的突破，用绿化代替“补丁”。区建委、园林所积极贯彻区府精神，主动上门与一些闲置工地的投资商就建临时绿地事宜进行商洽。在长寿路建临时绿地上，我区采取在建设资金上，房产商出一块，区财政贴一点；绿化规划上充分考虑房产商利益，使部分临时绿地今后可改建为楼盘配套绿化的办法，从而调动了该地块投资商——新加坡安国汉森有限公司建临时绿地的积极性。从1999年11月中旬起，区园林部门仅用了1个月的时间，就高速、优质地完成了临时绿地的建设。长寿路这一临时绿地的建成，不仅使我区实现了利用闲置工地建临时绿地零的突破，同时在调动房产商的积极性，推进我区利用闲置工地建临时绿地上，探索了一条比较可行的途径。 王国洪

为民科企业服务做到实处

区科委九九年度工作有实效

本报讯 区科委在为民科企业服务中，把工作做到实处，1999年推出的三项工作都取得了实效。

区科委’99年度服务民科企业在三个方面有新进展：一是投融资机制。在全市较早按市场化机制运作成立的西大堂科技投资有限公司，1999年与中国民生银行上海分行共同建立了民科企业贷款担保机制，从民科企业获贷项目的推荐审批到市场化运作管理等进一步完善健全，已为9户民科企业贷款支持850余万元。二是探索建立联合服务新体制。积极发挥政府部门的协调作用，从工作实践中逐步摸索并初步建立了联合服务的新体制，分别与工商、财政、税务、房产、劳动（社保）、人事等，加强服务合作。主要措施有邀请各主管部门负责人召开座谈会，向他们通报民科企业的情况，加强相互了解，达成服务共识；联合办理，共同协商解决各种问题，对一些疑难问题，采取特事特办、一事一议，为引进、新办和转制企业解决税务发票、户管、带征、财政返回、场地等一系列问题，与各有关部门共同积累了服务民科的新经验；联合走访、宣传政策，帮助健全企业制度。与财政、税务、工商、劳动（社保）等部门一起走访企业，向他们宣传本区的有关政策，帮助制订企业标准，建立财务、劳动、“四金”办理等制度，为企业的规范建设提供系列服务。与此同时，加强了与市有关部门的联系和协调，积极推进民科企业的科技产业化，在高新企业认定、成果转化、计算机信息产品等方面，从材料准备、项目评审推荐提供全方位服务，使民科企业能及时享受本市高新科技的有关优惠政策。三是民科党建，加强企业精神文明建设工作。区科技党委在机关在职党员中，采用委派办法，建立民科企业党建联络员，定人定期定单位帮助做好企业党建和工会、共青团等建设工作，引导民科企业健康发展。 许厚恕

九九回顾

血神口服液上市了

国家重点推广项目 广大消费者的福音

新产品介绍

本报讯 冬季是传统的进补季节，我国广大的人民群众有着冬令进补的传统习惯。由上海复星惠普保健品配售有限公司推出的血神口服液上市了！

血神口服液的研发设想是由延安时期党中央保健院长、毛泽东的第一位保健医生王稼祥的夫人朱仲丽女士提出，河南中医学院院长国务院特殊津贴获得者尚炽昌教授组方，同时又得到原国务院总理周恩来医疗组组长吴阶平先生的高度评价，本产品是世界银行支持的国家重点推广项目和新一代科研成果。

尚炽昌教授据中医经方以“补药之长”黄芪为君药，以“补血圣药”当归为臣药，辅以富含20种氨基酸和多种微量元素的“血余”，采用现代高科技生物工程技术精制而成。富含造血因子及丰富的造血原料具强化及快速造血之功效，可使骨髓造血功能提高8至12倍。血神口服液具补气生血改善血质活血化瘀之功效，适用于各种原因导致的气血亏虚、神经衰弱、贫血以及多种疾病及术后、失血引起的身体虚弱的辅助治疗。经大量临床验证血神口服液有效率达88%，显效率高达92%。

本产品由上海复星惠普保健品配售有限公司代理。上海大众药业有限公司出品，上海复星药业有限公司所属连锁药店均有销售。 朱宝华

2000年区环境整治方案已定

本报讯 在新千年到来之际，区市政办、拆违办根据市、区有关精神制订了2000年环境整治方案。

方案分三部分。拆违部分：拆除新村弄口违法建筑11499.7平方米、道路两侧55317.8平方米、河道两侧2205平方米、沪宁沪杭铁路沿线13265平方米、明珠线两侧2576平方米，共计84883.5平方米；创建无违法建筑新村（街坊）23个和创建无违法建筑街道（镇）1个。拆违重点：严重影响道路、交通、公共安全、市容景观和群众生活的违法违章建筑，沪宁沪杭铁路沿线、轻轨明珠线两侧，金沙江路（大渡河路一真北路）、枣阳路（金沙江路一兰溪路）、江宁路（安远路一光新路）等十二条景观道路两侧及朝阳河、桃浦河两侧的违章。具体措施：各部门、街道（镇）领导带头抓实施抓落实，继续贯彻“三带头”原则，在拆违中坚持做到五个结合，即：拆违与建绿相结合，拆违与社会稳定相结合，抓违与创建文明小区及制止新的违法建筑相结合，拆违与十大景观区域整治相结合，拆违与河道整治相结合。强化监督制度，做到依法行政、规范操作，采取两级验收制度，避免流于形式及夸大事实，加大拆违宣传力度，做到家喻户晓，创造一个良好的舆论环境。 潘英东

明珠线样板段净化工程告竣

本报讯 我区明珠线样板段净化工程日前告竣。区明珠线样板段具体范围为：以金沙江路站为中心向四周各扩展100米。整治的具体要求使上述范围达到“净化、美化、绿化”的标准，因此采取消除违章和开辟绿地相结合，建筑立面清洗、粉刷与顶部遮挡相结合的方法进行全面整治。在这次整治中共清洗、粉刷沿线公房17幢。其中清洗外立面13400平方米，粉刷沿线建筑物外立面38700平方米，整治厂房14处，沿线围墙700米；新建沿线绿化2100平方米，工房平改坡19700平方米，屋顶装修11300平方米。同时对房屋布局零乱、观瞻效果差的地方采用依托轻轨两侧防护墙，建立以轻轨乘客视线为标准的遮挡画面，其主要版面为采取带背景的公益性广告和商业性广告给乘客带来优美的视觉效果。而对沿线风格呆板、无任何建筑特色的工房进行全面改造，将原有平顶改建成欧式坡顶并在坡顶斜立面构勒立体线条以形成新的景观特色。目前，该段的净化工程已基本结束，共拆除违章2620平方米，清除垃圾600余吨。其他美化、绿化的工作将逐项展示。 潘英东

六天七夜的奋战

去年12月16日，金光纸业（中国）投资有限公司决定将2.1万吨纸业落户到祁春路的仓储基地。然而，如此大的装卸工作要在短期内完成，这可让金光集团犯愁了。“客商的发展就是我们的成功，客商的利益就是我们的利益”。由桃浦镇党委副书记周社华挂帅，有关科室同志协助与祁连村党支部书记张克勤等同志的昼夜现场指挥，全镇5个村、1、2号仓库、三维制药厂、北方商城、油墨厂、振华厂等十多家单位的支援，出动了28辆铲车，组织了40多人的搬运队，经过六天七夜的日夜奋战，所有货物全部合理、平安进入“新家”。金光集团的负责人被这股干劲和凝聚力深深感动，看着这些干部和诚挚朴实的桃浦人，体会到“服务是桃浦的第一资源”这句话的真正含义。 方元升 秦华

真如镇抓紧抓好农贸集市入室工作，这是最近真西农贸市场开张的情景。 摄影 王建平

桃浦五村二三街坊通过完整街坊验收

本报讯 桃浦五村住宅建设工程是由政府牵头，西部集团参与专用于安置市政建设和旧城改造动迁居民的普陀区五大动迁房建设基地之一。该基地1996年7月全面开工，至今已全面完工，其二、三街坊通过了完整街坊验收，成为一个设施齐全、环境优美的面向广大动迁居民的新家园。

桃浦五村建筑总面积24万余平方米，其中住宅号房74幢，基地公建项目包括敬老院、公交车站、全地下人防停车场以及派出所、物业公司、白丽职校等办公、教学用房，并建有多个门卫和居委会等。桃浦五村配套情况良好，工程竣工后，水、电、煤、电话、有线电视、邮电等配套设施一应俱全。该基地工程合格率100%，优良工程率31.9%，其中4个号房还获得了普陀杯优质工程称号。

受普陀区住宅发展局委托，桃浦五村由西部集团普陀物业有限公司承担物业管理任务。通过业务受理“一门式”服务，方便了居民办理各类手续。为保持小区环境整洁、优美，该公司在区市政委、街道、派出所以及工商管理部门的支持下，拆除了93处不规范防盗铁栅，清理了无证摊贩。派专人每天巡视街坊，杜绝可能出现的新的违章点。

桃浦五村二、三街坊的绿化环境优美，绿地总面积达4万多平方米，建有竹林、花苑、环形棚架、拱形景墙、下沉式露天广场等景点，为居民创造了一个回归自然的生活环境，两个街坊由此被命名为迎春苑、山茶苑。

桃浦五村目前已接纳轻轨明珠三号线、“两湾一宅”、长寿路西滩等市、区重点工程动迁居民2200余户，已成为广大动迁居民生活、休闲的乐园。 商国祥

长途客车窗明椅净 乘客欣喜心底舒畅

区市容监察支队近期出动了两个中队的人马，对武宁路中宁路口的长途汽车客运站开展了专项整治。很久以来，位于普陀区武宁路中宁路口的长途汽车客运站成了该地区最大的外来务工者集散地，每天往来于本市和江苏盐城、阜宁等地的打工者成群结队，而承运他们的各类大巴及客运车辆由于长途奔波，司售人员只顾经济利益，忽略了对车容车貌的保洁，人们看到的这些客运车常常是灰头土脸，肮脏不堪。自武宁路被辟为景观道路以来，这里的“风景”实在难以入目。市容队员一方面检查了40余辆长途客运车辆，对司售人员进行了市有关车辆清洗法规规章的宣传教育，对个别严重影响市容的车辆采取了限期整改和处罚并举的措施，另一方面，敦促该长途客运站全面落实车辆清洗保洁制度，今后做到凡是进站的长途客运车辆必须保洁定专人，清洗有设备，不洁车辆不出站，不洁车辆不上客。通过为期一周的专项整治，这里进出站的车容车貌出现了令人欣喜的改观，打工者们坐上了窗明椅净的长途车，打心眼里感到舒畅。 朱培新

一切为了“居更佳”

如今的真光新村五街坊树木成荫，别具新意的不锈钢雕像，以及平整的彩色路面，都让纷至沓来的参观者留下了深刻的印象。

真光五街坊的住户大都是因为成都路高架建设迁移过来的。真如物业公司的员工以自己的满腔热忱为他们提供全方位服务。王兴同志是管理员，他深知小区创优达标的艰辛，也深知“硬件”到位，“软件”更要具备，才能使小区的管理实现市府提出的“居更佳”的工作目标。

家住83号401室的住户外墙雨水管因材料老化导致雨水管裂缝损坏，遇到雨天或者屋顶水箱清洗时排水，水会从裂缝中喷涌而出，侵蚀墙体，甚至从旁边的窗户溅入房内，以致该住户的窗户不能正常开启。小王接到报修后，马上安排计划、调换了损坏的雨水管，对住户提出墙体的渗水，导致内墙面出现水迹斑和霉斑，影响屋内的美观，小王审时度势，不仅作了外墙面的修理，而且在内墙面涂刷了水迹斑和霉斑，使得该住户心悦诚服，深为感动。

小王就是这样与小区的住户处处心连心，心贴心。一切为了“居更佳”，成为小王努力方向和目标。小王深切理解住户对居住的要求不再满足于遮风防雨，休息生产的功能，而是将居住作为集娱乐、饮食、休息、聚会等综合功能的体现。小王深信，只要大家的共同参与和努力，小区的“居更佳”不再是遥远的梦。 张爱琳

认识装潢合同的重要性

消费杂谈

家住胶州路1155弄的一位消费者，请上海慧惠装潢有限公司为其居室装潢，由于双方对此项装潢项目未订立正式合同，对装潢过程中临时变更也未签订书面协议，所以当发生地板开裂、变质的质量问题时，消费者多次与经营者交涉都没结果，只好求助区消协。消协接此投诉后，考虑到无任何书面依据造成调解难度较大，而保护消费者合法权益又责无旁贷，因此，立即派出工作人员会同长寿工商所主管投诉的刘副所长，先到消费者家实地查验，在确认地板质量问题严重的前提下，多次找经营者，一方面对其进行《消保法》及有关法律、法规的宣传，另一方面就地板质量请经营者一起验证，通过摆事实、讲道理，多次耐心说服、协调，最终使消费者获赔8000元，消费者为此十分感动，为消协送来锦旗一面，上书：“秉公执法，精神可嘉”。

在装潢中，合同是消费者维护自己合法权益的依据；是验收、核实装潢质量、价值的依据。若无合同，当发生纠纷时消费者就会处于被动，消协调解、处理难度也大。有合同就可以按合同逐项对照、审核，发生问题，经营者想推卸责任也无法推卸，消协调解处理也较容易。由此提醒消费者，在装潢时不能轻信“君子协定”、口头承诺，一定要签订装潢合同，而且一定要使用本市规定的正规合同文本。作为装潢公司，要想提高公司的知名度，要想多盈利，必须在装潢过程中，做到保质保量，只有高质量，才有高信誉，也才能获得利润。否则将会“赔了夫人又折兵”，不仅要赔偿损失，久而久之信誉下降，失去客户直至公司关闭。 肖习